



Medaglia d'oro  
SETTORE 3°

SERV. URBANIST.-EDILIZIA-S.U.A.P.  
S.U.E.

Prot. 3405/2018

**OGGETTO:** Contributo per il rilascio del permesso di costruire. Aggiornamento del Costo di Costruzione ai sensi dell'art.16 del DPR 380/01 \_

Al Collegio dei geometri  
Via Berta n. 76  
ISERNIA  
(p.e.: info@collegio-geometri-is.it)

All' Ordine degli Ingegneri  
c.so Risorgimento n. 183  
ISERNIA  
(p.e.: ordingisernia@tin.it)

All' Ordine degli Architetti  
VIA 24 Maggio n. 135  
ISERNIA  
(p.e.c.: oappc.isernia@pec.aruba.it)

All' Associazione Industriale per il  
Molise  
Via Berta  
Isernia  
(p.e.c.: assindustria.molise@pec.it)

All' Ordine dei Geologi del Molise  
Via Kennedy n. 7  
CAMPOBASSO  
(p.e.c.: segreteria@pec.ordinegeologimolise.it)

Con Delibera di Consiglio Comunale numero 60 del 28/12/2017 è stato aggiornato il costo di costruzione da applicare per gli interventi onerosi.

In virtù del suddetto aggiornamento è stato stabilito quanto appresso:

1. l'incidenza del costo di costruzione relativo alla realizzazione di **nuovi edifici** soggetti a permesso di costruire o SCIA onerosa (*SCIA in alternativa al permesso di costruire di cui all'art. 23, 1° comma, lett. b) e c) del DPR 380/01*) è pari a **al 5%** del costo di costruzione di cui alla tabella sopra riportata e, quindi, a **14, 29 €/mq.**;
2. l'incidenza del costo di costruzione relativo ad interventi su edifici esistenti (*ampliamenti, sopraelevazioni e ristrutturazioni edilizie*), soggetti a permesso di costruire o SCIA onerosa (*SCIA in alternativa al permesso di costruire di cui all'art. 23, 1° comma, lett. a) del DPR 380/01*,

alla L.R. n. 30/09 e alla L.R. n. 25/08), è pari al 5% del costo degli interventi stessi, desumibile dal progetto presentato (computo metrico redatto mediante l'applicazione del prezzario adottato dalla Regione Molise);

3. al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, come previsto al comma 10 dell'art.16 del DPR 380/2001, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti all'art.3, comma 1, lettera d), soggetti a permesso di costruire o SCIA onerosa (SCIA in alternativa al permesso di costruire di cui all'art. 23, 1° comma, lett. a) del DPR 380/01), l'incidenza del costo di costruzione, come determinato al punto 2, non può comunque superare il 70% del costo di costruzione fissato per i nuovi edifici così calcolato:  $SU \times 14,29 \times 0,70$

Si rappresenta inoltre che, con Delibera di Consiglio Comunale numero 59 del 28/12/2017, è stato stabilito di lasciare invariate le tariffe vigenti relative agli oneri di urbanizzazione fino a tutto dicembre 2019.

Per quanto sopra, al fine di evitare la presentazione di pratiche edilizie incomplete e far pagare dei contributi non corretti, con grossi disagi sia a carico degli utenti che di questa struttura, si invita codesti ordini e associazioni a dare **immediata e massima** informazione ai propri iscritti delle novità di cui sopra \_

Questa struttura, nel rispetto degli orari per il pubblico, è a completa disposizione per qualsiasi chiarimento in merito \_

Isernia 23-01-2018

**IL RESPONSABILE DEL S.U.E.**  
**geom. Maurizio PATTE**



VISTO:

IL DIRIGENTE  
Ing. Giorgio MARONE